



Città di GIULIANOVA

Provincia di TERAMO

AREA II

AMBIENTE, USO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E SUAP

Ufficio Lavori Pubblici

Progetto definitivo/esecutivo

ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

dicembre 2016

Oggetto: INTERVENTO DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

- a. rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi di Via Nazario Sauro - tratto est (ambo i lati)
- b. sistemazione degli scivoli di raccordo dei marciapiedi della zona lido centro sud

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabrizio Iacovoni

PROGETTISTI
Ing. Riccardo Malatesta
Arch. Lucio Ciriolo

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1



Lucio
CIRIOLO
N. 825
Sez. A/b
Pianificatore





Città di GIULIANOVA

Provincia di Teramo

AREA II - AMBIENTE, USO DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE E SUAP

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Via Bindi - Tel. 085/80211

www.comune.giulianova.te.it

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ai sensi dell'art. 23, commi 7 e 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

RELAZIONE TECNICA GENERALE

Sommario

- 1. Dati generali..... 4
- 2. Premessa..... 4
- 3. Esigenze da soddisfare e obiettivi del progetto..... 4
- 4. Descrizione dei lavori da realizzare 5
- 5. Fattibilità dell'intervento 6
- 6. Documentazione fotografica 7
- 7. Costi e tempi d'intervento 12

1. Dati generali

Tipologia d'intervento:	straordinaria manutenzione
Oggetto:	a) rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi di Via Nazario Sauro - tratto est (ambo i lati) b) sistemazione degli scivoli di raccordo dei marciapiedi della zona lido centro sud
Ubicazione:	Giulianova lido, zona centro-sud
Zone d'intervento:	Via Nazario Sauro Via Trieste Via Giuseppe Di Vittorio Via Simoncini Lungomare Zara Via Gasbarrini

2. Premessa

Su indirizzo dell'Amministrazione comunale, l'Ufficio lavori pubblici ha avviato le fasi di progettazione di un intervento di straordinaria manutenzione dei marciapiedi della zona lido centro-sud e di via Nazario Sauro.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 17/11/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica *"Intervento di straordinaria manutenzione: a) rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi di Via Nazario Sauro - tratto est (ambo i lati); b) sistemazione degli scivoli di raccordo dei marciapiedi della zona lido centro sud"* e la relativa spesa complessiva di 250.000 €.

La progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento, descritta nella presente relazione e rappresentata negli elaborati grafici, riprende gli intendimenti proposti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e ne condivide i contenuti essenziali. L'approfondimento progettuale, compiuto in questa ulteriore fase, ha comportato la revisione, la variazione e il miglioramento di alcune soluzioni proposte in precedenza; il tutto, nel rispetto degli obiettivi, delle priorità e degli importi di spesa stimati.

3. Esigenze da soddisfare e obiettivi del progetto

L'Amministrazione comunale ha la necessità di eseguire l'intervento in oggetto per valorizzare la zona del lido centro-sud, che, attualmente, è caratterizzata dalla presenza di dissesti sui marciapiedi, da rotture diffuse della pavimentazione e da deterioramenti degli scivoli di raccordo dei marciapiedi (gli agenti atmosferici, la vetustà delle pavimentazioni e i numerosi interventi eseguiti negli anni dagli enti erogatori di pubblici servizi per la posa di cavi, tubazioni, o per l'esecuzione di allacci, hanno provocato danneggiamenti, avvallamenti e sollevamenti che rendono irregolare il piano di calpestio).

La progettazione dell'intervento ha lo scopo di attuare le indicazioni dell'organo di governo e in particolare si pone come obiettivi da raggiungere:

- rimuovere le principali criticità degli scivoli dei marciapiedi;
- migliorare il tratto est di via Nazario Sauro, una porzione di strada caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, contraddistinta come luogo principale del passeggio locale e zona di rilevante interesse turistico;
- eliminare il disagio vissuto dai cittadini a causa del degrado;
- limitare i costi di manutenzione per la riparazione delle infrastrutture;
- evitare richieste di danno da parte degli utenti per eventuali incidenti causati dalla pavimentazione sconnessa;

- valorizzazione della parco/pineta tra Via Nazario Sauro e Via Quarnaro, in prossimità del Lungomare Zara, consistente nella sostituzione delle panchine esistenti (ammalorate), nel posizionamento di nuove panchine (della stessa tipologia presente su via Nazario Sauro e Lungomare Monumentale), l'installazione di giochi a molla e la manutenzione dell'illuminazione pubblica esistente (senza modifica del corpo illuminante).

Si evidenzia, quindi, l'importanza di tale opera pubblica, poichè rispondente a reali esigenze di soddisfacimento di bisogni legati alla riqualificazione urbana, alla sicurezza stradale e alla valenza turistica.

In sintesi l'opera si identifica come una manutenzione straordinaria di una infrastruttura esistente.

4. Descrizione dei lavori da realizzare

L'intervento, in generale, è finalizzato alla manutenzione straordinaria di un'opera esistente, con l'intento di mantenerne i tratti essenziali sia di carattere funzionale che architettonico.

L'azione progettuale prevede, principalmente, il rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi di via Nazario Sauro e la sistemazione degli scivoli di raccordo dei marciapiedi della zona lido centro-sud, solo in corrispondenza delle intersezioni stradali.

Le varie opere sono del tutto analoghe a quelle già realizzate, in coerenza con quanto esistente.

Sinteticamente, i principali interventi da eseguire sono:

- demolizione dell'attuale pavimentazione e dei relativi sottofondi (via Nazario Sauro);
- scavi di sbancamento e a sezione ristretta (dove eventualmente necessario) (via Nazario Sauro);
- rimozione dei cordoli deteriorati (via Nazario Sauro);
- nuovi cordoli in pietra (travertino) analoghi a quelli esistenti (stessa tipologia e dimensione) (via Nazario Sauro);
- pulitura dei cordoli in pietra non rimossi (via Nazario Sauro);
- verifica dei sottoservizi ed eventuale sistemazione (spostamento tubazioni, livellamento pozzetti, ecc.);
- realizzazione di nuovo massetto di sottofondo in cls con rete elettrosaldata (via Nazario Sauro);
- nuova pavimentazione in lastre di porfido (via Nazario Sauro);
- posarsi miscela bituminosa per le parti necessarie al ripristino della sede stradale;
- realizzazione della segnaletica stradale orizzontale e verticale, se e dove necessario e in conformità al vigente Codice della Strada al Regolamento di attuazione e di esecuzione dello stesso;
- ripristino del verde pubblico e dei terreni vegetali coinvolti nei lavori (aiuole degli alberi);
- fornitura e posa di arredo urbano, analoghi a quelli esistenti;
- realizzazione dei soli scivoli in quarzite, di colore bianco/beige, sui marciapiedi esistenti, in corrispondenza delle intersezioni stradali, secondo le tipologie individuate nell'elaborato grafico (costruzione di abbassamenti a norma di legge);
- sistemazioni varie finali.

Maggiori dettagli sulle caratteristiche del progetto sono deducibili dagli elaborati grafici allegati.

CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE NORMATIVE TECNICHE

Il progetto è stato elaborato in conformità delle Leggi, ai Decreti Ministeriali, ai Decreti Presidenziali della Repubblica e alle Norme di cui è oggetto l'appalto e in particolare:

- artt. 1 e 2 della L. 10/03/1968, n. 186 (Regola d'arte);
- D.M. 14/01/2008 (Norme Tecniche per le Costruzioni);
- L. 09/01/1989, n. 13 (Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche);
- Norma C.E.I. 11-17 (Linee elettriche interrate);

- Norma C.E.I. 23-29 (Cavidotti in materiale plastico);
- D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 (Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- D.M. 12/12/1985 (Norme tecniche relative alle tubazioni);
- Norma EN 124 (Criteri di scelta dei chiusini);
- D. Lgs 30/04/1992, n. 285 (Codice della strada);
- Norma ENV 206 (Norme di prodotto del calcestruzzo).

La realizzazione della pavimentazione degli scivoli deve essere eseguita con materiale antisdruciolevole, a norma di legge (D.M. 236/89), in lastre del tipo quarzite di tonalità chiara (bianco-beige), caratterizzate da un coefficiente d'attrito maggiore di 0,4 e classificazione R12 (norma BGR181-DIN 51130).

La pavimentazione degli scivoli sul lungomare monumentale deve essere eseguita in travertino, con finitura e colorazione simile a quella esistente, come prescritto dalla Sovrintendenza con Autorizzazione monumentale a condizione - [M7571/16] - ai sensi degli artt. 21 e 21 del D.Lgs. n. 42/2004, prot. n. 8062 del 15/12/2016.

La pavimentazione degli scivoli deve presentare giunture inferiori a 5 mm, stilate con materiali durevoli, essere piana con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

Le aree dovranno essere delimitate da nuove cordonature e da una fascia di travertino bianco tra scivolo e pavimentazione esistente ed essere piana con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

La pavimentazione di Via Nazario Sauro dovrà essere eseguita con una pendenza trasversale verso la strada dell'1% max, dovrà avere giunture stilate con materiali durevoli ed essere piana, con eventuali risalti di spessore non superiore a 2 mm.

Il ripristino della sede stradale dovrà essere eseguito a regola d'arte con materiali e modalità simili allo stato dei luoghi prima dell'esecuzione dei lavori.

5. Fattibilità dell'intervento

Prima di avviare le fasi di progettazione è stato effettuato il sopralluogo delle aree oggetto d'intervento ed è stato ricostruito lo stato di fatto delle infrastrutture. Sono stati rilevati gli elementi caratteristici esistenti, quali pozzetti, pali di illuminazione, cordoli, alberi, ecc., e sono state individuate le principali criticità.

Non sono state condotte indagini geologiche, geotecniche, ed altre specialistiche, poiché l'area interessata dai lavori è già fortemente antropizzata e non si prevedono sostanziali interventi nel sottosuolo; infatti, le opere da realizzare non hanno rilevanza edilizia, essendo di tipo superficiale, e gli scavi da eseguire sono limitati e di modesta ampiezza e profondità.

VERIFICA DI COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO IN ORDINE ALL'ACQUISIZIONE DI PARERI

L'intervento si qualifica come manutenzione straordinaria di un'infrastruttura esistente. Come già verificato nella precedente fase, l'azione progettuale è compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti comunali e sovracomunali.

Le opere in progetto, per le loro caratteristiche tipologiche, non richiedono una preventiva valutazione di impatto ambientale. In relazione ai vincoli di natura paesaggistica e monumentale, sono state acquisite:

- l'Autorizzazione monumentale a condizione - [M7571/16] - ai sensi degli artt. 21 e 21 del D.Lgs. n. 42/2004, prot. n. 8062 del 15/12/2016;
- l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 21 e 21 del D.Lgs. n. 42/2004, n. 116/2016 del 21/12/2016.

DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Le aree interessate dall'azione progettuale sono di proprietà pubblica, fatta eccezione per un'area di proprietà privata, posta su Via Nazario Sauro (zona prospiciente il negozio denominato "Palumbo"), che è stata compresa nell'intervento a causa dell'imprescindibile interazione tra le aree e alla presenza di dissesti e ammaloramenti connessi tra loro (vedi foto in seguito).

Prima di avviare le lavorazioni, sarà necessario procedere con la costituzione di un accordo con la parte privata.

INTERVENTI DI CARATTERE AGRONOMICO INTERFERENTI CON LE LAVORAZIONI

Per gli aspetti legati allo stato vegetativo delle essenze arboree presenti, si dovrà tener conto, nella fase esecutiva dei lavori, di quanto necessario per salvaguardare le alberature presenti sull'area di cantiere. Ogni intervento riguardante il patrimonio arboreo, dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni contenute nel vigente Regolamento del Verde Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/2010.

INTERFERENZE CON I SOTTOSERVIZI

Non sono previste interferenze tra le lavorazioni e i sottoservizi presenti. L'impresa esecutrice, durante l'esecuzione dei lavori, dovrà, comunque, verificare le eventuali ingerenze che potranno insorgere e quindi adottare le dovute misure.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GESTIONI DEI RIFIUTI

I materiali di risulta che proverranno dai lavori di realizzazione saranno depositati presso discariche autorizzate a norma di legge.

6. Documentazione fotografica

La presente documentazione fotografica riporta una successione di viste fotografiche che contraddistinguono le principali peculiarità dello stato dei luoghi.

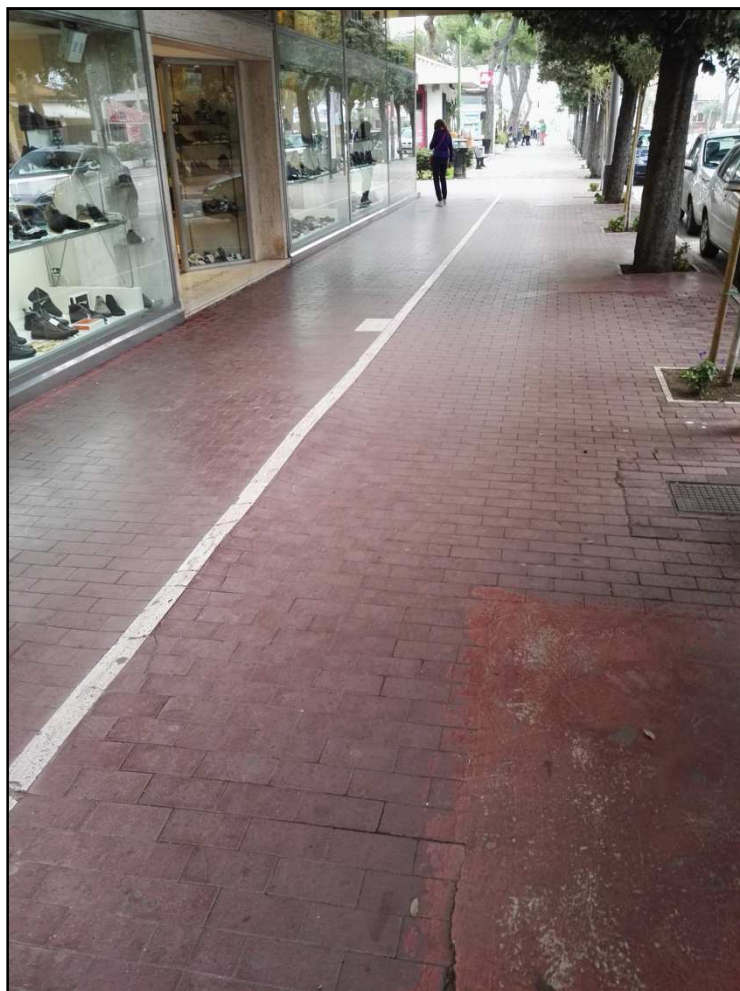


Foto 1 - Via Nazario Sauro tratto est (lato nord)
(deterioramento della pavimentazione, presenza di avvallamenti e sollevamenti contigui tra area privata e pubblica)

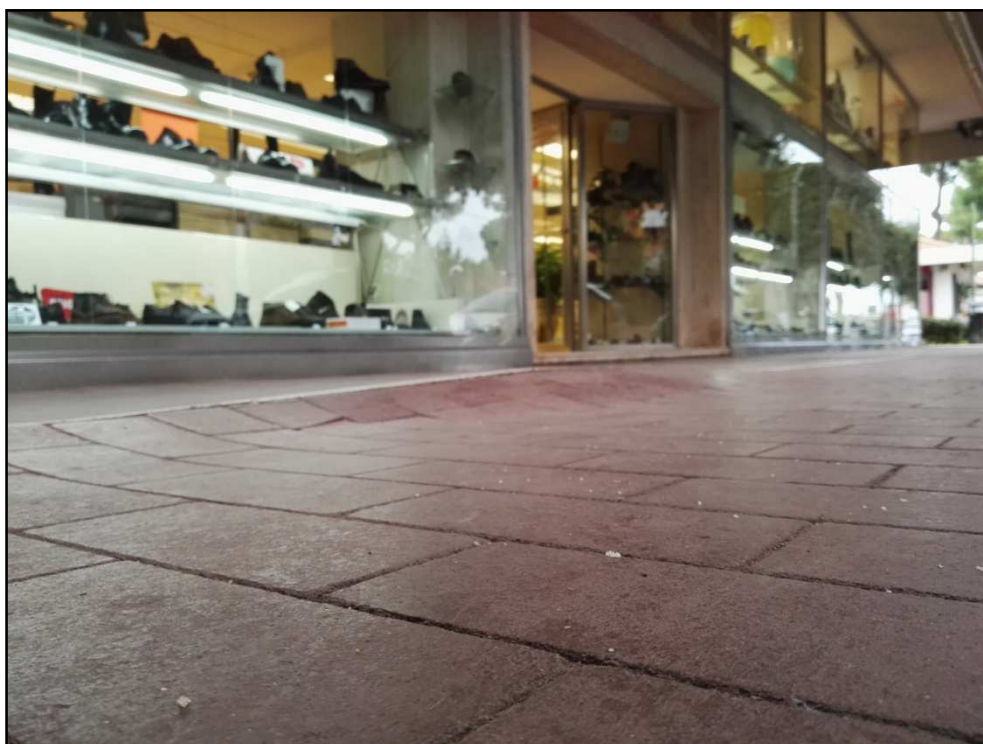


Foto 2 - Via Nazario Sauro tratto est (lato nord)
(avvallamenti e sollevamenti contigui tra area privata e pubblica)



Foto 3 - Via Nazario Sauro tratto est (lato nord)
(rottura e degrado pavimentazione, presenza di irregolarità del piano di calpestio)



Foto 4 - Via Nazario Sauro tratto est (lato nord)
(degrado pavimentazione, presenza di irregolarità del piano di calpestio)

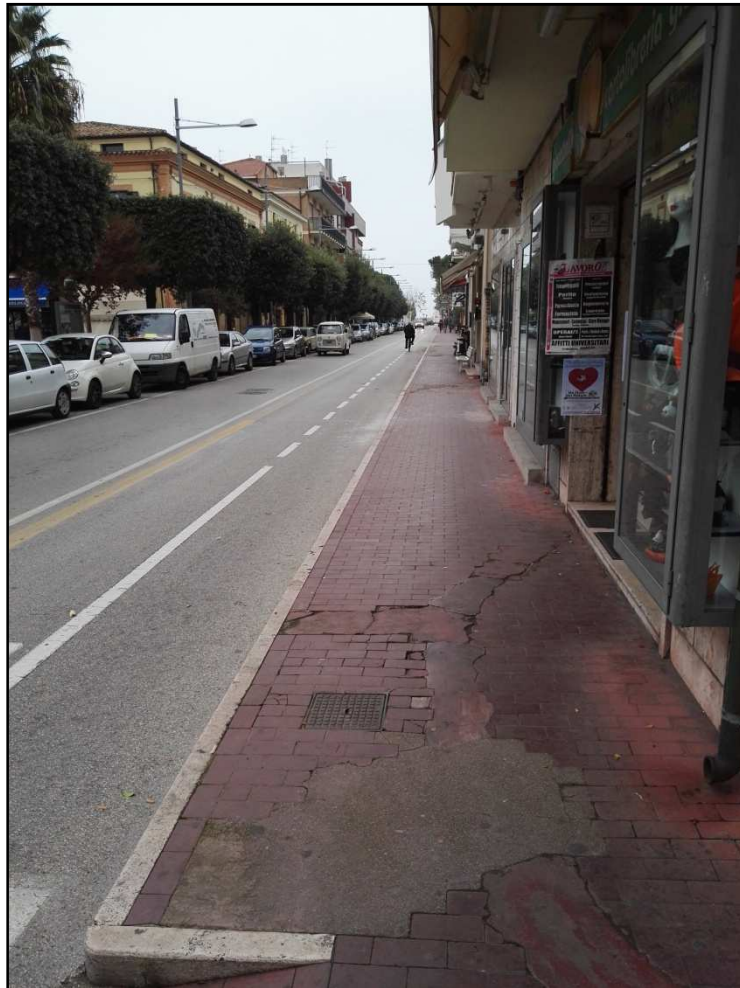


Foto 5 - Via Nazario Sauro tratto est (lato sud)
(scivolo non a norma, degrado pavimentazione)



Foto 6 - Via Nazario Sauro tratto est (lato nord)
(scivolo non a norma, degrado pavimentazione)



Foto 7 - Via Nazario Sauro tratto est (lato sud)
(sollevamento e deterioramento pavimentazione)

7. Costi e tempi d'intervento

Il computo metrico estimativo delle opere, pur con le variazioni conseguenti alle modifiche puntuali introdotte in sede di esecutivo, conferma l'importo totale previsto in fase di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

I costi delle opere, computati per singole voci con relativi prezzi equantità, fanno riferimento al vigente prezziario della Regione Abruzzo.

Riepilogo:

importo lavori	€ 213.000,00
<i>di cui oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	<i>€ 6.219,81</i>
somme in amministrazione	€ 37.000,00
Costo complessivo preventivato per l'intervento	€ 250.000,00

ECONOMIE DI GARA

Con le economie di gara saranno finanziati interventi di completamento funzionale riguardanti la regimentazione delle acque meteoriche di via Nazario Sauro, tratto est (ambo i lati). L'esecuzione di tali opere dovrà essere eseguita ed integrata con l'opera stessa.

INSERIMENTO DEI LAVORI NEL TERRITORIO E TEMPI D'ESECUZIONE

L'esecuzione del lavoro dovrà garantire le migliori condizioni di sicurezza per i lavoratori e seguire scrupolosamente le indicazioni del piano operativo dei lavori e del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

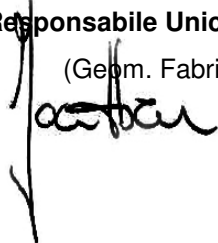
I tempi d'intervento sono stimati in 80 giorni.

Lo schema di contratto e il Capitolato Speciale d'Appalto contengono, ciascuno per la sua specificità, le indicazioni economiche, le garanzie, le tempistiche e i riferimenti normativi e descrittivi per quanto riguarda l'esecuzione dell'appalto e gli aspetti qualitativi e costruttivi dei materiali e delle opere.

Giulianova, 22 dicembre 2016

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Fabrizio Iacovoni)



I Progettisti

(Ing. Riccardo Malatesta)



(Arch. Lucio Ciriolo)

